



Соглашение о компенсации (денежная форма)
№ МС-25-343-195826(170759)

«13» АПР 2026 20__ г.

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Чистова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 18.12.2024 г. № 20-03/427, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 29.04.2025 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-29-554, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства – Строительство газопроводов высокого давления и здания ГРП «Жулебино-2, РТС» по адресу: г. Москва, ВАО, вн. тер. г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Большая Косинская, вблизи земельного участка 6, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «Строительство газопроводов высокого давления и здания ГРП «Жулебино-2, РТС» (далее – Проект) по адресу: г. Москва, ВАО, вн. тер. г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Большая Косинская, вблизи земельного участка 6 (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП 19023 (с1) - ПС 597);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП 19023 (с2) - ПС 597);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РТП 21089 (С1) - ПС 549 А);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РТП 21089 (С1) - ПС 549 Б).

Перечень и характеристики Объектов приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).



Договорная
группа
ФЭУ

100

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объектов Собственника.

1.5. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объектов Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объектов Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объектов Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником, в том числе (далее – затраты):

- затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объектов Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);

- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объектов Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника. В сумму денежной компенсации

включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%$, где

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (с 01.01.2025 – 25% и применяется на дату оплаты компенсации).

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве.

2025 год: $25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%$.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник осуществляет переустройство Объектов из зоны производства работ Заявителя.

2.4. По завершении мероприятий по переустройству (строительно-монтажных, пуско-наладочных, демонтажных работ на Объектах Собственника) Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта Собственника, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 55 611 412 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста двенадцать) руб. 53 коп. (без НДС).

В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5

настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Заявитель:

3.3.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 33 366 847 (Тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) руб. 52 коп. (без НДС).

3.3.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа.

3.4. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.3.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.6. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.3.1 в срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

3.7. Соглашение считается расторгнутым с даты направления отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные пунктами 3.3.1 – 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника.

4.1.4. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо не предоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.5. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право пересмотреть размер денежной компенсации или расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.6. Предоставить место (земельный участок) под размещение, попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.

4.1.7. Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.

4.1.8. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.9. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.10. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объекта Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации, с подписанием акта о взаимном исполнении обязательств.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в

установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпункту 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.2.5. Выполнить в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.6. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

4.3. Стороны:

4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
- отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы проектной Документации (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации), за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

5.4. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

- предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность

Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником

каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его

неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству;
- Приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 4 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Собственник:

**Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»**

Юридический адрес: 115114,
г. Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
Почтовый адрес: 115114, г. Москва, проезд
Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН: 5036065113
КПП: 997650001
ОГРН: 1057746555811
р/с 40702810681085325476
в БАНК ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК: 044525823
Тел.: 8 (495) 662 4070
Факс: 8 (499) 951 0650
e-mail: client@rossetimr.ru

Заявитель:

Акционерное общество «МОСГАЗ»

Юридический адрес:
105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11,
стр. 1
Почтовый адрес:
105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11,
стр. 1
ОГРН 1127747295686
ИНН: 7709919968
КПП: 770901001
Платежные реквизиты:
Расчетный счет: 40602810500160000005
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК: 044525187
Корсчет: 30101810700000000187

Собственник:



А.А. Складчиков /

Заявитель:



А.В. Чистов /

С протоколом разногласий

НАЧАЛЬНИК УКС
СКОРИКОВА О.А.

Скорикова

АО «МОСГАЗ» УКС
НАЧАЛЬНИК ТЕХОТД БУЛАНОВА Л.В.

Буланова

Медведь Мокотилин

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспетчерское наименование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (место положение объекта электросетевых хозяйств)	Характеристики Объектов ПАО «Россети Московский регион» переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др.	Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии)	Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии)	Сведения о государственном регистрационном праве собственности (при наличии)	Примечания
1.	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП 19023 (с1) - ПС 597)	-	085-989108233	-	АПвПг+АПвПут-10! 3(1х240/50)+3(1х240/50)! 3330+95(в т.ч.кабеля 285м)/м / Ликвидируемый участок: L = 300 м, кабель АПвПг+ АПвПут-10! 3(1х240/50)+ 3(1х240/50	-	-	-	-
2.	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП 19023 (с2) - ПС 597)	-	085-989108234	-	АПвПг+АПвПут-10! 3(1х240/50)+3(1х240/50),! 3330+95(в т.ч.кабеля 285м)/м/ Ликвидируемый участок: L = 300 м, кабель АПвПг+ АПвПут-10! 3(1х240/50)+ 3(1х240/50)	-	-	-	-
3.	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РТП 21089 (С1) - ПС 549 А)	-	085-989118069	-	АПвПут2г+АПвВнг+АПвПут ! 1х240/50 ! 806+К1854+245 м / Ликвидируемый участок: L = 300 м, кабель АПвПут2г+ АПвВнг+АПвПут ! 1х240/50	-	-	-	-
4.	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РТП 21089 (С1) - ПС 549 Б)	-	085-989118070	-	АПвПут2г+АПвВнг+АПвПут ! 1х240/50/3х(1х240/50) ! 806+К1854+245 м / Ликвидируемый участок: L = 300 м, кабель АПвПут2г+АПвВнг+АПвПут ! 1х240/50/3х(1х240/50)	-	-	-	-



Собственник

М.П. / А.А. Складчиков /



Заявитель

М.П. / А.В. Чистов /

С протоколом разногласий

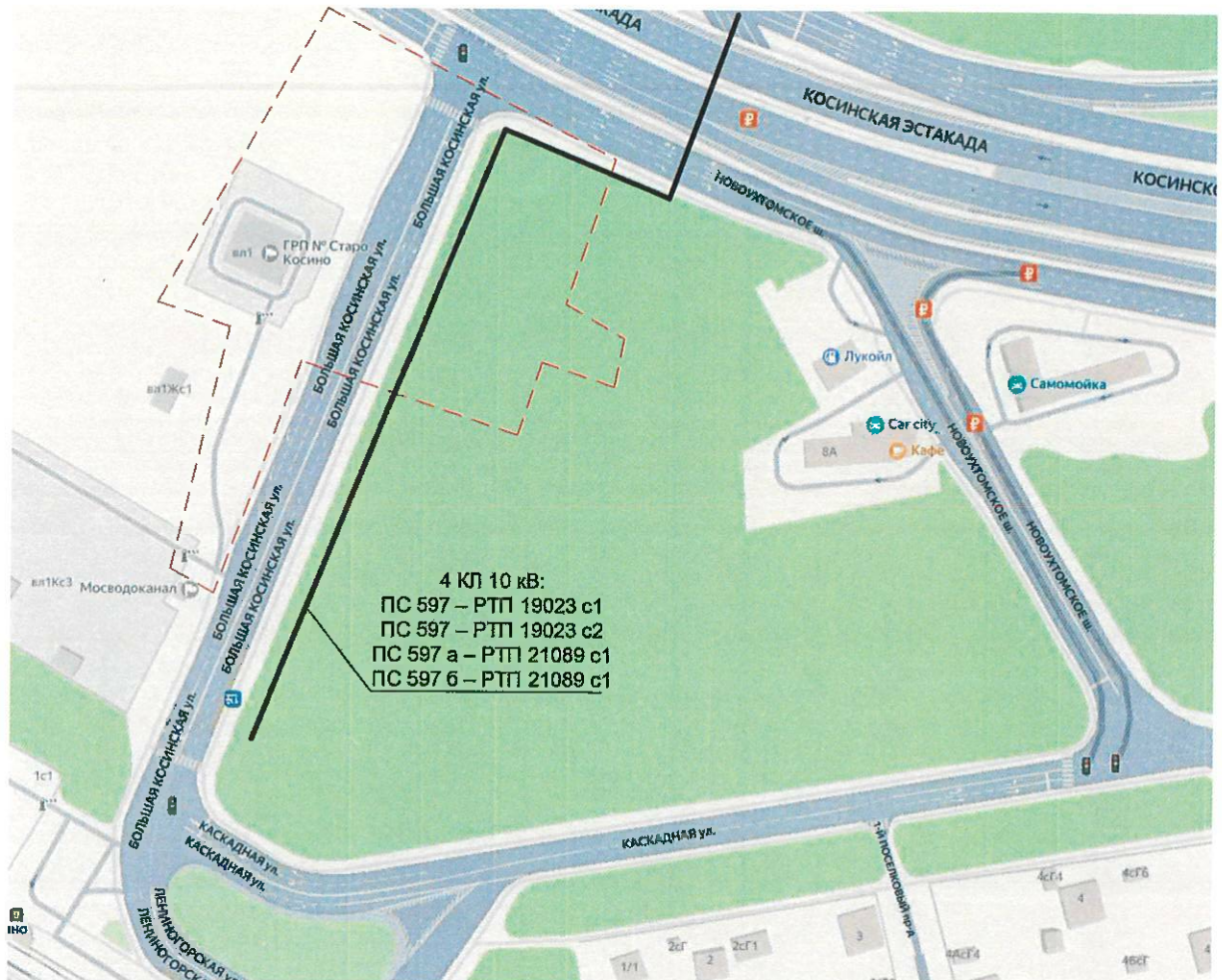


АО «МОСГАЗ» УКС
НАЧАЛЬНИК ТЕХОТД БУЛАНОВАЛ.В. *Тех*

Менеджер-Менеджер

НАЧАЛЬНИК УКС
СКОРИКОВА С.А. *Скорикова*

Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству



Подписи сторон:

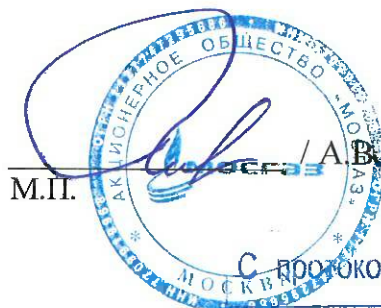
Собственник:



/ А.А. Складчиков /

М.П.

Заявитель:



/ А.В. Чистов /

М.П.

С протоколом разногласий

АО «МОСТАЗ» УКС
Начальник техотд Буланова Д.В.

Михайлов-Мокотильский

Начальник УКС
СКОРЯКОВА О.А.

Скорякова

Акт об освобождении территории (земельного участка)

« » 20 Г.

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу: _____, с кадастровым номером _____, предоставленного Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании _____ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объекта (ов) Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

И.О. Фамилия

Форма акта согласована:

Заявитель

M.I.L.

М.П.

С протоколом разногласий

АО «МОСГАЗ» УКС
Начальник техотд Буланов Д. *Д. Буланов*

Начальник УКС
Скорикова О.А. *О.А. Скорикова*

Михаил Александрович

ФОРМА

**АКТ
о взаимном исполнении обязательств**

«__» _____ 20__ г.

_____, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно Соглашению о компенсации.
2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.
3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, без НДС.
4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.
5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству объектов Собственника в полном объеме.
6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) объекта (-ов) Собственника.
7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

М.П.

М.П.

Форма акта согласована

Собственник:

Заявитель:



/ А.А. Складчиков /

М.П.



/ А.В. Чистов /

М.П.

С протоколом разногласий



НАЧАЛЬНИК УКС
СКОРИКОВА О.А.



АО «МОСТАЗ» УКС
НАЧАЛЬНИК ТЕХОТД Буланова Л.В.



Маслов-Менотинский

Протокол разногласий к Соглашению о компенсации (денежная форма)
№ МС-25-343-195826(170759) от «13» Апр 2026 г.
между АО «МОСГАЗ» и ПАО «Россети Московский регион»

г. Москва

«13» Апр 2026 г.

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя Генерального директора по капитальному строительству Чистова Александра Викторовича, действующего на основании Доверенности от 18.12.2024 № 20-03/427, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора департамент переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 29.04.2025, зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-29-554, с другой стороны, согласовали разногласия по Соглашению о компенсации (денежная форма) № МС-25-343-195826(170759) (далее – «Соглашение»):

№ п/п	№ пункта/ раздела в Соглашении	Редакция Собственника (ПАО «Россети Московский регион»)	Редакция Заявителя (АО «МОСГАЗ»)
1.	1.3	По тексту Соглашения	Объекты, указанные в пункте 1.2 Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности.
2.	1.7	По тексту Соглашения отсутствует	Финансирование настоящего Соглашения осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета города Москвы. Идентификатор соглашения о предоставлении субсидии: _____. Собственник, как участник казначейского сопровождения, гарантирует и обеспечивает исполнение требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 24.12.2024 № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам» (вместе с «Порядком предоставления субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам»), постановлением Правительства Москвы



			от 05.09.2014 № 511-III «О порядке участия города Москвы в хозяйственных обществах», в том числе: – указание в контракте (договоре), распоряжениях о совершении казначейских платежей (платежных поручениях) и документах, необходимых для санкционирования операций по лицевому счету участника казначейского сопровождения в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы, идентификация соглашения о предоставлении субсидии; – представление в Департамент финансов города Москвы в установленном им порядке документов для осуществления операций на лицевом счете участника казначейского сопровождения; – ведение раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому контракту (договору) в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации; – соблюдение условий ведения и использования лицевого счета участника казначейского сопровождения, включая соблюдение запрета на перечисление средств, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
3.	1.8	По тексту Соглашения отсутствует	Собственник дает согласие на осуществление уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления гранта (субсидии) Заявителю. В случае установления Заявителем и (или) уполномоченными контрольными органами фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению,

			Собственник осуществляет возврат излишне уплаченных денежных средств на основании письменного требования Заявителя.
4.	абзац 6 пункта 2.2	По тексту Соглашения	– иных затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.
5.	3.1.2	По тексту Соглашения	проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Соглашения.
6.	3.1.3	По тексту Соглашения отсутствует	в случае, если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с пунктом 3.2.1 Соглашения будет меньше ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет Заявителя.
7.	3.2	По тексту Соглашения	Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 55 611 412, 53 руб. (Пять, десять пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 53 копейки), НДС не облагается. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) Собственник производит расчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ по переустройству Объектов Собственника,

			стоимости проектно-изыскательских работ, затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы, и предоставляется указанный расчет, перечень Объектов, подлежащих переустройству, и копии положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации (при наличии) Заявителю.
8.	3.2.1	По тексту Соглашения	Размер денежной компенсации, включенной в стоимость проводимых Собственником проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, определяется на основании отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком, и с учетом затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного в рамках настоящего Соглашения Имущества, а также затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы. Стороны подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по переустройству Объектов в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Собственником расчета затрат и получения Заявителем отчета об оценке.
9.	3.3.1	По тексту Соглашения	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Соглашения, путем

			перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 33 366 847, 52 руб. (Тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 52 копейки) (НДС не облагается).
10.	3.3.2	По тексту Соглашения	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа (в случае, если окончательный размер компенсации, определённый в соответствии с пунктом 3.2.1 Соглашения, превышает размер компенсации, ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения).
11.	4.1.3	По тексту Соглашения	Компенсировать Собственнику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.
12.	4.1.4	По тексту Соглашения	В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с пунктом 4.2.3. Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации.
13.	4.1.5	По тексту Соглашения	Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его

			получения Собственником, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.
14.	4.1.6	По тексту Соглашения	По тексту Соглашения отсутствует
15.	4.1.7	По тексту Соглашения	По тексту Соглашения отсутствует
16.	4.1.10	По тексту Соглашения	В случае расторжения Соглашения по любым основаниям – компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объектов Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации, с подписанием актов о взаимном исполнении обязательств. Размер денежной компенсации за фактически выполненные работы определяется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения по утверждению стоимости Стороны обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет в следующем порядке: – в случае, если окончательный размер компенсации, превысит размер ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Заявитель обязан осуществить доплату Собственнику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении; – в случае, если окончательный размер компенсации, будет меньше ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет Заявителя.

17.	абзац 9 пункта 4.3.1	По тексту Соглашения	По тексту Соглашения отсутствует
18.	абзац 10 пункта 4.3.1	По тексту Соглашения отсутствует	В случае нарушения одной из Сторон установленных настоящим пунктом Соглашения гарантий, другая Сторона обязана возместить все связанные с таким нарушением убытки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления соответствующего требования другой Стороне.
19.	4.4	По тексту Соглашения отсутствует	После завершения работ по переустройству Объектов Собственник направляет в адрес Заявителя письменное уведомление о готовности исполнительной документации: исполнительного чертежа (плана) и исполнительного чертежа (профиля), к ознакомлению. В согласованные Сторонами сроки, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Собственником уведомления, Собственник обеспечивает ознакомление, а Заявитель ознакомливается с исполнительной документацией в электронном виде по адресу: _____.
20.	5.3	По тексту Соглашения	В случае нарушения Собственником сроков выполнения работ, установленных пунктами 3.1.1 и/или 4.2.5 настоящего Соглашения, Собственник уплачивает Заявителю цену в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы денежной компенсации, указанной в пунктах 3.1.1 и/или 3.2.1 настоящего Соглашения, соответственно, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

21.	5.4	По тексту Соглашения	В случае несоблюдения Собственником/Заявителем сроков возврата/доплаты денежных средств, установленных пунктами 3.1.3, 3.3.2, 4.1.10 настоящего Соглашения, Собственник/Заявитель уплачивает Заявителю/ Собственнику неустойку в размере 1/130 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не возвращенных/доплаченных в срок денежных средств, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.
22.	5.5	По тексту Соглашения	По тексту Соглашения отсутствует
23.	Пункт 3 Приложения 4	По тексту Приложения к Соглашению	Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Подписанием настоящего Протокола разногласий Собственник выражает свое согласие с редакцией Заявителя. Обязательства Сторон по Соглашению возникают в таком виде, в котором они бы возникли, если исходный текст Соглашения подписывался Сторонами в редакции Заявителя.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СОБСТВЕННИК:

МП

/А.А. Складчиков/

ЗАЯВИТЕЛЬ:

МП

/А.В. Чистов/



Joseph Weyermann

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к Соглашению о компенсации (денежная форма)
№ МС-25-343-195826(170759) «___» 13 АПР 2026 20__ г.

г. Москва

«___» 13 АПР 2026 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора Департамента переустройства электрических сетей Складчикова Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 29.04.2025 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-29-554, с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Чистова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 18.12.2024 г. № 20-03/427, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

подписали настоящий Протокол согласования разногласий (далее - Протокол) к Соглашению о компенсации (денежная форма) № МС-25-343-195826(170759) «___» 20__ г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны свидетельствуют, что при заключении Соглашения возникли разногласия по содержанию Соглашения, которые Стороны решили урегулировать следующим образом:

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
Пункт 1.3	Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).	Объекты, указанные в пункте 1.2 Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности.	В редакции Собственника
Пункт 1.7	По тексту Соглашения отсутствует	Финансирование настоящего Соглашения осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета города Москвы. Идентификатор соглашения о предоставлении субсидии _____; Собственник, как участник казначейского софинансирования, гарантирует и обеспечивает исполнение требований, установленных	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
		постановлением Правительства Москвы от 24.12.2024 № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам» (вместе с «Порядком предоставления субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам»), постановлением Правительства Москвы от 05.09.2014 № 511-ПП «О порядке участия города Москвы в хозяйственных обществах», в том числе: - указание в контракте (договоре), распоряжениях о совершении казначейских платежей (платежных поручениях) и документах, необходимых для санкционирования операций по лицевому счету участника казначейского сопровождения в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы, идентификатора соглашения о предоставлении субсидии; - представление в Департамент финансов города Москвы в установленном им порядке документов для осуществления операций на лицевом счете участника казначейского сопровождения; - ведение раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому контракту (договору) в соответствии	

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
		с порядком, установленным Правительством Российской Федерации; - соблюдение условий ведения и использования лицевого счета участника казначейского сопровождения, включая соблюдение запрета на перечисление средств, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.	
Пункт 1.8	По тексту Соглашения отсутствует	Собственник дает согласие на осуществление уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления гранта (субсидии) Заявителю. В случае установления Заявителем и (или) уполномоченными контрольными органами фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Собственник осуществляет возврат излишне уплаченных денежных средств на основании письменного требования Заявителя.	В редакции Собственника
Абзац 6 пункта 2.2	иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в	- иных затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле: $X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%, \text{ где}$ X % – процент налоговой компенсации. Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (с 01.01.2025 – 25% и применяется на дату оплаты компенсации). 100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве. 2025 год: $25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%$.		
Пункт 3.1.2	проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения.	проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Соглашения.	В редакции Собственника
Пункт 3.1.3	По тексту Соглашения отсутствует	в случае, если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с пунктом 3.2.1 Соглашения будет меньше ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет Заявителя.	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
Пункт 3.2	Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 55 611 412 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста двенадцать) руб. 53 коп. (без НДС). В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета суммы всех убытков, связанных с оплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых	Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 55 611 412, 53 руб. (Пятьдесят пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 53 копейки), НДС не облагается. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) Собственник производит расчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ по переустройству Объектов Собственника, стоимости проектно-изыскательских работ, затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы, и предоставляет указанный расчет, перечень Объектов, подлежащих переустройству, и копию положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации (при наличии) Заявителю.	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению). Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документацией путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.		
Пункт 3.2.1	По тексту Соглашения отсутствует	Размер денежной компенсации, включающий стоимость проводимых Собственником проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, определяется на основании отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком, и с учетом затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного в рамках настоящего Соглашения Имущества, а также затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы. Стороны подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по переустройству Объектов в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
		даты предоставления Собственником расчета затрат и получения Заявителем отчета об оценке.	
Пункт 3.3.1	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 33 366 847 (Тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) руб. 52 коп. (без НДС).	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 33 366 847, 52 руб. (Тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 52 копейки) (НДС не облагается).	В редакции Собственника
Пункт 3.3.2	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа.	В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа (в случае, если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с пунктом 3.2.1 Соглашения, превышает размер компенсации, ранее оплаченной Собственнику согласно	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
		пункту 3.3.1 Соглашения).	
Пункт 4.1.3	Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника.	Компенсировать Собственнику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.	В редакции Собственника
Пункт 4.1.4	В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо не предоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.	В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с пунктом 4.2.3. Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации.	В редакции Собственника
Пункт 4.1.5	Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с	Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	даты его получения от Собственника, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право пересмотреть размер денежной компенсации или расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.	даты его получения Собственником, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.	
Пункт 4.1.6	Предоставить место (земельный участок) под размещение, попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.	По тексту Соглашения отсутствует	В редакции Собственника
Пункт 4.1.7	Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.	По тексту Соглашения отсутствует	В редакции Собственника
Пункт 4.1.10	В случае расторжения Соглашения по любым основаниям компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объекта Собственника, в том числе на разработку	В случае расторжения Соглашения по любым основаниям - компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объектов Собственника, в том числе на разработку	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	проектно-сметной документации, с подписанием акта о взаимном исполнении обязательств.	проектно-сметной документации, с подписанием актов о взаимном исполнении обязательств. Размер денежной компенсации за фактически выполненные работы определяется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения по утверждению стоимости Стороны обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет в следующем порядке: - В случае, если окончательный размер компенсации, превысит размер ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Заявитель обязан осуществить доплату Собственнику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении; - В случае, если окончательный размер компенсации, будет меньше ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3.1 Соглашения компенсации, Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет Заявителя.	
Абзац 9 пункта 4.3.1	отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской	По тексту Соглашения отсутствует	В редакции Собственника

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	Федерации.		
Абзац 10 пункт 4.3.1	По тексту Соглашения отсутствует	В случае нарушения одной из Сторон установленных настоящим пунктом Соглашения гарантий, другая Сторона обязана возместить все связанные с таким нарушением убытки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления соответствующего требования другой Стороне.	В редакции Собственника
Пункт 4.4	По тексту Соглашения отсутствует	После завершения работ по переустройству Объектов Собственник направляет в адрес Заявителя письменное уведомление о готовности исполнительной документации: исполнительного чертежа (плана) и исполнительного чертежа (профиля), к ознакомлению. В согласованные Сторонами сроки, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Собственником уведомления, Собственник обеспечивает ознакомление, а Заявитель ознакомливается с исполнительной документацией в электронном виде по адресу: _____	В редакции Собственника
Пункт 5.3	В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме	В случае нарушения Собственником сроков выполнения работ, установленных пунктами 3.1.1 и/или 4.2.5 настоящего Соглашения, Собственник уплачивает Заявителю пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования,	В редакции Собственника

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы проектной Документации (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.	установленной Банком России и действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы денежной компенсации, указанной в пунктах 3.1.1 и/или 3.2.1 настоящего Соглашения, соответственно, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.	
Пункт 5.4	Если Заявитель нарушит гарантии (побую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения, и это повлечет: - предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или) - предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с	В случае несоблюдения Собственником/Заявителем сроков возврата/доплаты денежных средств, установленных пунктами 3.1.3, 3.3.2, 4.1.10 настоящего Соглашения, Собственник/Заявитель уплачивает Заявителю/Собственнику неустойку в размере 1/130 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не возвращенных/доплаченных в срок денежных средств, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.	В редакции Собственника

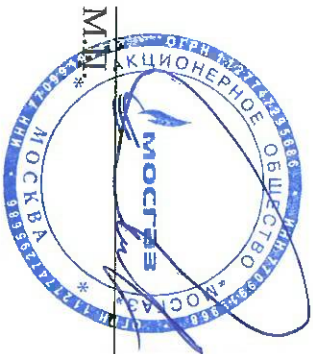
№ пункта Соглашения	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная Сторонами редакция
	неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению), то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.		
Пункт 5.5	Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.	По тексту Соглашения отсутствует	В редакции Собственника
Пункт 3 Приложения 4	Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, без НДС.	Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается).	В редакции Собственника

2. Протокол вступает в силу одновременно со вступлением в силу Соглашения и является его неотъемлемой частью.
3. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Протоколе, Стороны руководствуются положениями Соглашения.
4. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «МОСГАЗ»



М.П. / А.В. Чистов /

Собственник:

Директор департамента
перестройства электрических сетей
ПАО «Россети Московский регион»



М.П. / А.А. Складчиков /